



Bijlage D

Beleid netbeheerders voor Kleinschalige Onlosmakelijk Verbonden Activiteiten (KOVA)

KOVA staat voor Kleinschalige Onlosmakelijk Verbonden Activiteiten. De netbeheerders hebben beleid vastgesteld onder welke voorwaarden er voor deze activiteiten netcapaciteit aangevraagd kan worden. Hieronder wordt het beleid van de netbeheerders kort toegelicht. Op de website van de netbeheerders zal uitgebreidere informatie worden gepubliceerd.

Wat valt onder KOVA?

Voor de invulling van de kleinschalige onlosmakelijk verbonden activiteiten maakt het niet uit of de functies commercieel, maatschappelijk of publiek zijn. Het gaat erom dat zonder deze activiteiten niet wordt gestart met de bouw van de woningen. In die zin zijn de activiteiten onlosmakelijk verbonden met het bouwproject. Hierbij kan gedacht worden aan activiteiten in de plint van een gebouw, maar ook aan voorzieningen buiten het gebouw zoals een buurthuis of aansluitingen die nodig zijn voor de inrichting van de buitenruimte.

Uitgangspunten en voorwaarden

- KOVA is kleinschalig. Het hoofddoel van het project dient 'wonen' te zijn, de aangevraagde KOVA heeft een ondergeschikt karakter. De realisatie van KOVA dient essentieel te zijn voor het realiseren van het project. Dit dient onderbouwd te worden in de bestuursverklaring.
- De gevraagde KOVA kan meeliften op de prioriteit van het woningbouw (categorie 3 uit het prioriteringskader).
- De aansluiting voor KOVA hoeft niet per se in hetzelfde gebouw te zitten als de woningen.



Spelregels

- Binnen een project mag er per woning 1,3kW vermogen aan KOVA worden aangevraagd.
- Deze 1,3 kW is bepaald door per woning de maximale doorlaatwaarde van 17,25kW (3x25A) te tellen en hier 7,5% over te nemen.
- Centrale voorzieningen tellen niet mee in het totale vermogen en niet in het KOVA percentage.
- Binnen het totaal aan KOVA vermogen moeten aansluitingen worden aangevraagd. Daarbij geldt voor KV aansluitingen het totaal maximaal vermogen en voor GV aansluitingen het gecontracteerd vermogen.

KOVA reikwijdte

- Er mag 1,3kW KOVA per aansluiting voor een woning worden aangevraagd op basis van de woningen in het totale project.
- Er mogen dus meerdere aanvragen gecombineerd worden, wanneer aantoonbaar is dat:
 1. dit als één project geldt (in een zekere nabijheid van elkaar)
 2. de KOVA bedoeld is voor het hele project.
- Dit kunnen dus ook aanvragen zijn die al eerder ingediend zijn, al vermogen hebben toegewezen gekregen, al in uitvoering zijn of aan verschillende projectontwikkelaars zijn toegewezen, zolang maar aan de 2 voorwaarden wordt voldaan.
 - Voorbeeld: Twee woontorens naast elkaar mogen qua KOVA berekening worden samengevoegd als er bijvoorbeeld een supermarkt in zit (is ten behoeve van beide woontorens).
 - Voorbeeld: Een straatje huizen in een ander deel van de stad mag niet betrokken worden bij een woontoren om zo meer vermogen voor de commerciële plint te verkrijgen.

Deze brochure is een uitgave van:

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Postbus 20011 | 2500 EA Den Haag

Juli 2026